

Бахчисарайский колледж строительства, архитектуры и дизайна  
(филиал) ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»

Утверждаю  
Директор Бахчисарайского  
колледжа строительства,  
архитектуры и дизайна  
(филиал) ФГАОУ ВО «КФУ  
им. В.И. Вернадского»  
 Г.П. Пехарь

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**  
**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЧАСТИ**  
**ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**  
**ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**  
**54.02.01 ДИЗАЙН (ПО ОТРАСЛЯМ)**

г. Бахчисарай  
2018 г.

Рассмотрено и одобрено на заседании  
методического совета,  
протокол № 9 от «31» 05 2018 г.

Введено в действие  
приказом директора  
от «04» 06 2018 г. № 49/57

Составитель:

**Паньковский А.В.**, преподаватель профессиональных дисциплин.  
Методические указания по выполнению экономической части дипломного  
проекта для обучающихся специальности 54.02.01 Дизайн (по отраслям).  
БКСАиД, 2018. – 18 стр.

#### Аннотация

к методическим указаниям по выполнению экономической части  
дипломного проекта для обучающихся  
специальности 54.02.01 Дизайн (по отраслям)

Методические указания содержат структуру, содержание, последовательность разработки и оформления пояснительной записки и приложений сметной документации, а также список рекомендуемой литературы (с учётом цен, используемых на территории Республики Крым), необходимой при выполнении экономической части дипломного проекта.

Методические указания предназначены для обучающихся специальности 54.02.01 Дизайн (по отраслям) и консультантов экономической части.

Рассмотрены и утверждены на заседании цикловой методической комиссии  
№5 «Дисциплин профессионального цикла по специальности  
54.02.01 Дизайн (по отраслям)»  
«18» мая 2018 г.

Протокол № 10

Председатель ЦМК Хатибова О.А. Хатибова

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| Введение.....  | 4  |
| 1. Пояснительная записка к экономической части ..... | 5  |
| 2. Смета №1 стоимости мебели.....                    | 7  |
| 3. Смета № 2 стоимости освещения.....                | 8  |
| 4. Локальная смета на общестроительные работы.....   | 9  |
| 5. Расчёт ТЭП.....                                   | 17 |
| Список литературы.....                               | 18 |

## **Введение**

Экономическая часть дипломного проектирования является разделом, в котором анализируются сметная стоимость проектируемого объекта и рассчитываются технико-экономические показатели проекта.

Целью выполнения экономической части проекта является закрепление практических навыков расчета технико-экономических показателей на примере разработанного проекта с использованием стандартов и нормативной литературы.

Экономическая часть является 4 разделом дипломного проекта и выполняется в следующем объеме:

1. Пояснительная записка к экономической части (2листа).
2. Смета №1 стоимости мебели (Приложение 1).
3. Смета № 2 стоимости освещения (Приложение 2).
4. Локальная смета на общестроительные работы (Приложение 3).
5. Расчёт ТЭП (1 лист).

Данные методические указания предназначены для выполнения экономической части дипломного проекта обучающимися специальности 54.02.01 Дизайн (по отраслям).

## **1. Пояснительная записка к экономической части**

Пояснительная записка к экономической части составляется по форме:

### **Раздел IV. Экономическая часть**

Все необходимые для дипломного проектирования технико-экономические расчеты составляются в целях определения сметной стоимости проекта. Основным и окончательным документом технико-экономических расчетов является смета, составленная по рабочим чертежам с учетом местных условий.

Смета – основной документ, по которому финансируется проект строительства, она необходима для правильной организации работы, правильного расходования средств и повседневного контроля за хозяйственной деятельностью подрядных организаций. Очень важно при определении сметной стоимости учитывать и находить пути снижения ее, так как на первом этапе строительства – проектно-сметном исчислении объема работы – определяются лимиты на финансирование.

Экономическая часть дипломного проекта составлена на основании следующих нормативных документов:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35.2004;
- Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. ГЭСН 81-02-2017;
- Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР-2001. Республика Крым.

Локальная смета на общестроительные работы составлена по единичным расценкам базисно-индексным методом, который предусматривает применение различных индексов пересчета сметной стоимости отдельных элементов затрат из базисного на 01.01.2001 года в текущий уровень цен. Индексация сметной стоимости строительно-монтажных работ приведена в соответствии с региональными индексами пересчета сметной стоимости общепромышленного строительства для

применения с 01.01.2018 в соответствии со сборником индексов пересчета стоимости строительства для Республики Крым на 4 квартал 2017 года. Индекс на оплату труда рабочих – 18,56; индекс на эксплуатацию машин – 7,73; индекс к стоимости материалов учтённых в расценках – 5,52.

Накладные расходы учтены в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 и письма от 31.01.2005 г. №ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве» и письма от 01.03.2011 г. №4391-КК/08 Минрегионразвития.

Сметная прибыль учтена в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли» МДС 81-25.2001 и письма №АП-5536/06 от 18.11.2004 г. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве» и письма от 01.03.2011 г. №4391-КК/08 Минрегионразвития.

Цены на мебель и освещение взяты из каталогов магазинов Республики Крым.

При проведении расчётов учтено:

- непредвиденные затраты – 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) – 18%.

Сметная стоимость – тыс. руб.

Сметные трудозатраты – тыс. чел-ч.

Сметная зарплата рабочих – тыс. руб.

Сметная прибыль – тыс. руб.

Среднемесячная зарплата одного работника (исходя из среднемесячной нормы рабочего времени полной загруженности, установленной Министерством труда и социальной защиты Республики Крым на 2018 год и равной при 40 часовой рабочей неделе 160,67 чел-ч) – руб.

## 2. Смета №1 стоимости мебели

В этом разделе обучающийся заполняет смету стоимости мебели (предметов обстановки помещений), необходимой для его проекта.

Прежде чем выполнить этот раздел, предлагается изучить следующие примечания и рекомендации.

1. Графа 3 – количество, шт. - берётся из дизайнерской части дипломного проекта.
2. Графа 4 – цена за единицу, руб. - берётся из каталогов мебельных магазинов Республики Крым.
3. Графа 5 – сумма - определяется умножением количества штук мебели одного наименования на цену за единицу, т.е. графа 3 умножается на графу 4.
4. В строке всего требуется подсчитать общую сумму стоимости по гр. 5.

Смета №1 стоимости мебели составляется по следующей форме и выносится в приложения пояснительной записки (Приложение 1).

### Приложение 1

#### Смета № 1 стоимости мебели

| №п/п | Наименование | Кол-во, шт. | Цена за ед., руб. | Сумма, руб. |
|------|--------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1    | 2            | 3           | 4                 | 5           |
| 1    | Диван        |             |                   |             |
| 2    | Стол         |             |                   |             |
| 3    | Кресло       |             |                   |             |
| 4    | ....         |             |                   |             |
|      | <b>Всего</b> |             |                   |             |

### 3. Смета № 2 стоимости освещения

В этом разделе обучающийся заполняет смету стоимости освещения, необходимого для проекта.

Прежде чем выполнить этот раздел, предлагается изучить следующие примечания и рекомендации.

1. Графа 3 – количество, шт. - берётся из дизайнерской части дипломного проекта.
2. Графа 4 – цена за единицу, руб. - берётся из каталогов фирм Республики Крым.
3. Графа 5 – сумма - определяется умножением количества на единицу измерения на цену за единицу, т.е. графа 3 умножается на графу 4.
4. В строке всего требуется подсчитать общую сумму стоимости по гр. 5.

Смета №2 стоимости освещения составляется по следующей форме и выносится в приложения пояснительной записки (Приложение 2).

#### Приложение 2

##### Смета № 2 стоимости освещения

| №п/п | Наименование      | Кол-во, шт. | Цена за ед., руб. | Сумма, руб. |
|------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1    | 2                 | 3           | 4                 | 5           |
| 1    | Люстра потолочная |             |                   |             |
| 2    | Бра настенная     |             |                   |             |
| 3    | Светильник        |             |                   |             |
| 4    | ....              |             |                   |             |
|      | <b>Всего</b>      |             |                   |             |

#### 4. Локальная смета на общестроительные работы

В этом разделе обучающийся заполняет локальную смету затрат на общестроительные работы по проекту.

Локальная смета затрат на общестроительные работы составляется на основании следующих нормативных документов:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35.2004;
- Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. ГЭСН 81-02-2017;
- Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР-2001. Республика Крым.

Локальная смета является первичным сметным документом, включает 3 раздела и составляется по единичным расценкам базисно-индексным методом, который предусматривает применение различных индексов пересчёта сметной стоимости отдельных элементов затрат из базисного на 01.01.2001 года в текущий уровень цен. Индексация сметной стоимости строительно-монтажных работ приведена в соответствии с региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства для применения с 01.01.2018 в соответствии со сборником индексов пересчета стоимости строительства для Республики Крым на 4 квартал 2017 года. Индекс на оплату труда рабочих – 18,56; индекс на эксплуатацию машин – 7,73; индекс к стоимости материалов учтённых в расценках – 5,52.

Прежде чем выполнить этот раздел, предлагается изучить следующие примечания и рекомендации.

1. Графы 1,2,3,10 берутся из ГЭСН-2017 (сборники 10,11 и 15 соответственно для 1,2 и 3 раздела сметы) по наименованию работы из конструкторско-технологической части дипломного проекта.
2. Графа 4 – количество – из конструкторско-технологической части дипломного проекта.

3. Графы 5,6 берутся из ТЕР-2001 (ред. 2017) для Республики Крым по шифру норматива работы.
4. Графа 7 – общая стоимость (всего) – определяется умножением графы 4 на графу 5 (числитель).
5. Графа 8 – основная зарплата – определяется умножением графы 4 на графу 5 (знаменатель).
6. Графа 9 – эксплуатация машин (числитель) – определяется умножением графы 4 на графу 6 (числитель).
7. Графа 9 – в том числе зарплата машинистов (знаменатель) – определяется умножением графы 4 на графу 6 (знаменатель).
8. Графа 11 – затраты труда рабочих-строителей (числитель) – определяется умножением графы 4 на графу 10 (числитель).
9. Графа 11 – затраты труда машинистов (знаменатель) – определяется умножением графы 4 на графу 10 (знаменатель).
10. В строке – итого прямых затрат в базовом уровне цен – требуется подсчитать итоги по всем работам по графам 7,8,9,11.
11. В строке – в т.ч. стоимость материалов, конструкций, деталей и изделий цен – требуется из графы 7 вычесть графу 8 и 9 (числитель).
12. Затем, используя индексы на 4 квартал 2017года требуется пересчитать цены 2001года.
13. В строку итого с индексацией снести все полученные суммы на 4 квартал 2017года.
14. В строке фонд оплаты труда (ФОТ) подсчитать сумму заработной платы, т.е. по строке Итого с индексацией к графе 8 прибавить графу 9 (знаменатель).
15. Накладные расходы определяются в размере, предусмотренном «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» с понижающим коэффициентом 0,85 от ФОТ.
16. Строка итого с накладными (себестоимость) определяется суммированием прямых затрат и накладных расходов.

17. Сметная прибыль определяются в размере, предусмотренном «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» с понижающим коэффициентом 0,8 от ФОТ.
18. Строка итого со сметной прибылью определяется суммированием себестоимости и сметной прибыли.
19. Аналогично рассчитываются все 3 раздела сметы.
20. В строке – итого с индексацией по разделам 1-3 – подсчитываются итоги по 3 разделам по графам 7,8,9,11.
21. Также рассчитываются итоги по 3 разделам по накладным расходам и сметной прибыли.
22. В строку стоимость мебели вносится общая стоимость из сметы 1.
23. В строку стоимость освещения вносится общая стоимость из сметы 2.
24. В строке – итого по смете– подсчитывается итог по графе 7 (просуммировать итого с индексацией по разделам 1-3, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость мебели и освещения).
25. Согласно МДС 81-35.2004 отдельной строкой от итога по смете предусматривается «Резерв на непредвиденные затраты»:
  - а) для объектов социальной сферы – 2%.
26. Затем берётся налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18%.
27. Затем подсчитывается всего по смете.
28. Из последних строк – сметная стоимость (всего по смете графа 7), всего сметные затраты труда (всего по смете графа 11 (числитель+знаменатель)) и всего сметная зарплата рабочих (всего по смете графа 8+графа 9 (знаменатель)) – данные разделённые на 1000 в тыс.руб. переносятся в соответствующие им строки в шапку таблицы и являются основными для расчёта ТЭП.

Локальная смета на общестроительные работы составляется по форме и выносится в приложения (Приложение 3).



|                                 |  |                    |       |          |        |  |  |  |       |
|---------------------------------|--|--------------------|-------|----------|--------|--|--|--|-------|
|                                 | в том числе стоимость материалов, конструкций, деталей и изделий:  | руб.               |       |          |        |  |  |  |       |
|                                 | Индекс к оплате труда рабочих:   |                    | 18,56 |          |        |  |  |  |       |
|                                 | Индекс к стоимости эксплуатации машин:   |                    | 7,73  |          |        |  |  |  |       |
|                                 | в том числе зарплата машинистов:   |                    | 18,56 |          |        |  |  |  |       |
|                                 | Индекс к стоимости материалов:   |                    | 5,52  |          |        |  |  |  |       |
|                                 | Материалы в текущем уровне цен:  |                    | 1     |          |        |  |  |  |       |
|                                 | Итого с индексацией:   | руб.               |       |          |        |  |  |  |       |
|                                 | ФОТ:   | руб.               |       |          |        |  |  |  |       |
| 118,00                          | Накладные расходы %:   | %                  | 100,3 |          |        |  |  |  |       |
| 0,85                            |  |                    |       |          |        |  |  |  |       |
|                                 | Итого с накладными:  | руб.               |       |          |        |  |  |  |       |
| 63,00                           | Сметная прибыль %:   | %                  | 50,4  |          |        |  |  |  |       |
| 0,80                            |  |                    |       |          |        |  |  |  |       |
|                                 | Итого со сметной прибылью:   | руб.               |       |          |        |  |  |  |       |
| <b>Итого по разделу 1:</b>      |  | руб.               |       |          |        |  |  |  |       |
| <b>Раздел 2. "Полы"</b>         |  |                    |       |          |        |  |  |  |       |
| 11-01-001-02                    | Уплотнение грунта щебнем под полы здания   | 100 м <sup>2</sup> |       | 948,85   | 83,46  |  |  |  | 7,70  |
|                                 |  |                    |       | 57,67    | 8,10   |  |  |  | 0,88  |
| 11-01-002-04                    | Устройство подстилающего слоя из щебня под полы первого этажа  | м <sup>3</sup>     |       | 297,49   | 50,85  |  |  |  | 3,73  |
|                                 |  |                    |       | 29,50    | 4,85   |  |  |  | 0,55  |
| 11-01-002-09                    | Устройство бетонной подготовки под цементные, линолеумные и полы из керамической плитки толщиной 80 мм           | 1 м <sup>3</sup>   |       | 704,50   | 0,25   |  |  |  | 3,66  |
|                                 |  |                    |       | 27,41    | 0,00   |  |  |  | 0,00  |
| 11-01-011-01+<br>11-01-011-02*4 | Устройство цементной стяжки толщиной 40 мм по теплоизоляции на 1-м этаже и по остальным плитам перекрытий этажей | 100 м <sup>2</sup> |       | 3812,34  | 72,55  |  |  |  | 41,51 |
|                                 |  |                    |       | 294,33   | 25,00  |  |  |  | 2,11  |
| 11-01-012-01                    | Укладка лаг по кирпичным столбикам   | 100 м <sup>2</sup> |       | 4280,23  | 54,78  |  |  |  | 44,70 |
|                                 |  |                    |       | 340,17   | 6,09   |  |  |  | 0,62  |
| 11-01-033-02                    | Устройство дощатых полов толщиной 36 мм  | 100 м <sup>2</sup> |       | 10235,14 | 124,23 |  |  |  | 66,71 |
|                                 |  |                    |       | 507,66   | 20,14  |  |  |  | 1,86  |

|                                      |   |                    |        |          |        |  |  |  |        |  |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------|----------|--------|--|--|--|--------|--|
| 11-01-015-03                         | Устройство цементного покрытия полов толщиной до 20 мм  | 100 м <sup>2</sup> |        | 2235,82  | 199,08 |  |  |  | 30,13  |  |
|                                      |   |                    |        | 213,62   | 25,55  |  |  |  | 2,64   |  |
| 11-01-011-07                         | Устройство стяжки под линолеумные полы из древесноволокнистых плит  | 100 м <sup>2</sup> |        | 1855,28  | 62,06  |  |  |  | 8,02   |  |
|                                      |   |                    |        | 55,90    | 4,14   |  |  |  | 0,39   |  |
| 11-01-036-04                         | Устройство покрытия из линолеума поливинилхлоридного насухо   | 100 м <sup>2</sup> |        | 8194,92  | 70,13  |  |  |  | 31,41  |  |
|                                      |   |                    |        | 233,06   | 8,89   |  |  |  | 0,82   |  |
| 11-01-027-02                         | Устройство полов из керамических многоцветных плиток на цем-м растворе  | 100 м <sup>2</sup> |        | 10825,16 | 126,53 |  |  |  | 119,78 |  |
|                                      |   |                    |        | 935,48   | 33,25  |  |  |  | 2,94   |  |
| 11-01-034-03                         | Устройство покрытий из паркета штучного без жилок   | 100 м <sup>2</sup> |        | 18658,13 | 84,08  |  |  |  | 114,33 |  |
|                                      |   |                    |        | 960,37   | 4,97   |  |  |  | 1,02   |  |
|                                      | Итого прямых затрат в базовом уровне цен по разделу 2:  | руб.               |        |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | в том числе стоимость материалов, конструкций, деталей и изделий:   | руб.               |        |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | Индекс к оплате труда рабочих:  |                    | 18,56  |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | Индекс к стоимости эксплуатации машин:  |                    | 7,73   |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | в том числе зарплата машинистов:  |                    | 18,56  |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | Индекс к стоимости материалов:  |                    | 5,52   |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | Материалы в текущем уровне цен:   |                    | 1      |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | Итого с индексацией:  | руб.               |        |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | ФОТ:  | руб.               |        |          |        |  |  |  |        |  |
| 123,00                               | Накладные расходы %:  | %                  | 104,55 |          |        |  |  |  |        |  |
| 0,85                                 |   |                    |        |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | Итого с накладными:   | руб.               |        |          |        |  |  |  |        |  |
| 75,00                                | Сметная прибыль %:  | %                  | 60,00  |          |        |  |  |  |        |  |
| 0,80                                 |   |                    |        |          |        |  |  |  |        |  |
|                                      | Итого со сметной прибылью:  | руб.               |        |          |        |  |  |  |        |  |
| <b>Итого по разделу 2:</b>           |   | руб.               |        |          |        |  |  |  |        |  |
| <b>Раздел 3. "Отделочные работы"</b> |   |                    |        |          |        |  |  |  |        |  |
| 15-01-019-07                         | Гладкая облицовка стен и перегородок керамической плиткой внутри здания по кирпичу с установкой плиток туалетного гарнитура | 100 м <sup>2</sup> |        | 11193,37 | 30,15  |  |  |  | 166,11 |  |
|                                      |   |                    |        | 1362,10  | 15,38  |  |  |  | 1,65   |  |

|              |   |                    |       |         |       |  |  |  |        |  |
|--------------|---|--------------------|-------|---------|-------|--|--|--|--------|--|
| 15-01-051-01 | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом                  | 100 м <sup>2</sup> |       | 3560,21 | 16,67 |  |  |  | 48,07  |  |
|              |   |                    |       | 475,89  | 1,92  |  |  |  | 0,19   |  |
| 15-05-003-04 | Остекление оконным стеклом толщиной 4 мм, окон со спаренным переплётom                              | 100 м <sup>2</sup> |       | 4631,92 | 90,73 |  |  |  | 133,34 |  |
|              |   |                    |       | 1014,72 | 11,39 |  |  |  | 1,05   |  |
| 15-02-015-05 | Оштукатуривание поверхностей известковым раствором улучшенное по камню и бетону стен и перегородок  | 100 м <sup>2</sup> |       | 1916,08 | 73,19 |  |  |  | 74,24  |  |
|              |   |                    |       | 623,62  | 40,35 |  |  |  | 5,02   |  |
| 15-02-019-02 | Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойная штукатурка) известковым раствором потолков | 100 м <sup>2</sup> |       | 862,11  | 8,93  |  |  |  | 51,30  |  |
|              |   |                    |       | 405,78  | 3,55  |  |  |  | 0,30   |  |
| 15-02-031-01 | Штукатурка по бетону и камню поверхностей оконных и дверных откосов плоских                         | 100 м <sup>2</sup> |       | 4405,26 | 61,35 |  |  |  | 204,06 |  |
|              |   |                    |       | 1691,66 | 24,39 |  |  |  | 2,06   |  |
|              | Улучшенная окраска колёром масляным разбелённым:  |                    |       |         |       |  |  |  |        |  |
| 15-04-025-03 | полов дощатых   | 100 м <sup>2</sup> |       | 1253,50 | 10,15 |  |  |  | 51,37  |  |
|              |   |                    |       | 416,10  | 1,35  |  |  |  | 0,13   |  |
| 15-04-025-05 | заполнений оконных проёмов  | 100 м <sup>2</sup> |       | 1732,58 | 8,11  |  |  |  | 138,60 |  |
|              |   |                    |       | 1122,66 | 1,03  |  |  |  | 0,10   |  |
| 15-04-025-04 | заполнений дверных проёмов  | 100 м <sup>2</sup> |       | 1365,92 | 8,11  |  |  |  | 92,73  |  |
|              |   |                    |       | 751,11  | 1,03  |  |  |  | 0,10   |  |
|              | Итого прямых затрат в базовом уровне цен по разделу 3:  | руб.               |       |         |       |  |  |  |        |  |
|              | в том числе стоимость материалов, конструкций, деталей и изделий:                                   | руб.               |       |         |       |  |  |  |        |  |
|              | Индекс к оплате труда рабочих:  |                    | 18,56 |         |       |  |  |  |        |  |
|              | Индекс к стоимости эксплуатации машин:  |                    | 7,73  |         |       |  |  |  |        |  |
|              | в том числе зарплата машинистов:  |                    | 18,56 |         |       |  |  |  |        |  |
|              | Индекс к стоимости материалов:  |                    | 5,52  |         |       |  |  |  |        |  |
|              | Материалы в текущем уровне цен:   |                    | 1     |         |       |  |  |  |        |  |
|              | Итого с индексацией:  | руб.               |       |         |       |  |  |  |        |  |
|              | ФОТ:  | руб.               |       |         |       |  |  |  |        |  |
| 105,00       | Накладные расходы %:  | %                  | 89,25 |         |       |  |  |  |        |  |
| 0,85         |   |                    |       |         |       |  |  |  |        |  |

|       |   |         |       |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|---|---------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
|       | Итого с накладными:   | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
| 55,00 | Сметная прибыль %:  | %       | 44,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| 0,80  |   |         |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Итого со сметной прибылью:                                    | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Итого по разделу 3:   | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Итого прямых затрат в базовом уровне цен по разделам 1-3:     | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Итого с индексацией по разделам 1-3:                          | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | в т. ч. стоимость материалов, конструкций, деталей и изделий: | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Итого накладные расходы:                                      | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Итого сметная прибыль:  | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Стоимость мебели  | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Стоимость освещения   | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Итого по смете  | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Непредвиденные затраты 2%                                     | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Итого с непредвиденными затратами                             | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | НДС 18%   | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Всего по смете:   | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Всего сметные затраты труда:                                  | чел-час |       |  |  |  |  |  |  |  |
|       | Всего сметная зарплата рабочих (ФОТ):                         | руб.    |       |  |  |  |  |  |  |  |

Составил:

\_\_\_\_\_

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил:

\_\_\_\_\_

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

## 5. Расчёт ТЭП

Расчёт ТЭП производится по следующей форме и выносится в пояснительную записку.

### Расчёт ТЭП

| № п/п | Наименование показателей, (условные обозначения)   | Формулы подсчёта, обоснование (примечания)  | Ед. изм.     | Кол-во |
|-------|--|---|--------------|--------|
| 1.    | Общая площадь (полезная), $F_{\text{общ}}$   | Дизайнерская часть проекта  | $\text{м}^2$ |        |
| 2.    | Сметная стоимость, $C_{\text{общ}}$  | Локальная смета   | тыс. руб.    |        |
| 3.    | Стоимость $1\text{м}^2$ полезной площади   | $C_{\text{ед}} = C_{\text{общ}} \cdot 1000 / F_{\text{общ}}$<br>$C_{\text{ед}} =$   | руб.         |        |
| 4.    | Сметная трудоёмкость, $Q_{\text{общ}}$   | Локальная смета   | тыс. ч-час   |        |
| 5.    | Сметная заработная плата, $Z_{\text{общ}}$   | Локальная смета   | тыс. руб.    |        |
| 6.    | Среднемесячная заработная плата одного работника, 3 мес.<br>$Q_{\text{год}}$ - годовые затраты труда на одного работника, ч.-час.<br>$Q_{\text{мес}}$ - месячные затраты труда на одного работника, ч.-час<br>$C_{\text{ч-час}}$ - стоимость 1 чел-часа (заработной платы) в строительстве, руб. | $Z_{\text{мес}} = Q_{\text{мес}} \cdot C_{\text{ч-час}} =$<br>$=$<br>$Q_{\text{мес}} = Q_{\text{год}} : 12 \text{ мес} = 1928 : 12 =$<br>$160,67 \text{ чел. час};$<br>$C_{\text{ч-час}} = Z_{\text{общ}} / Q_{\text{общ}} =$<br><br>$Q_{\text{год}} = 1928 \text{ ч-час}$ (по нормам Министерства труда и социальной защиты Республики Крым) | руб.         |        |
| 7.    | Сметная прибыль  | Локальная смета   | тыс. руб.    |        |

## Список литературы

1. Королева М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М. А. Королева. – Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2014. – 263 с.
2. Либерман И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектное дело в строительстве: Учебник. — М.: ИНФРА-М, 2015. – 400 с.
3. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. ГЭСН 81-02-2017.
4. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35.2004.
5. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. МДС 81-23.2004.
6. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. МДС 81-25.2001.
7. Сборник средних сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и показатели оплаты труда для Республики Крым на 4 квартал 2017 года. – Симферополь, 2018. – 1899 с.
8. Сборник индексов пересчета стоимости строительства для Республики Крым на 4 квартал 2017 года. – Симферополь, 2018. – 206 с.
9. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР-2001. Республика Крым. – Симферополь, 2017.